

什邡市恒升劳务有限公司

“物业项目环境维护服务外包”项目

比价文件

项目编号：HSLW-WY（2020）-002

采 购 人：什邡市恒升劳务有限公司

二 0 二 0 年七月

第一章 比价公告

什邡市恒升劳务有限公司拟决定将物业项目环境维护服务外包，现就该项目通过综合比价的方式选择和确定外包服务单位，诚邀符合资格条件的潜在比价申请人参与本项目的比价。

一、比价项目

“物业项目环境维护服务外包”项目。

二、项目简介

本外包养护面积约 74.93 万平方米，涉及 7 个项目（物华静苑、安居家园、银河丽都、银杏小区、物华东苑、物华南苑 B 区、雍湖社区）。

本次比价项目限价为 585000.00 元（人民币大写：伍拾捌万伍仟元整），超过该限价的报价文件为废标。

三、**服务周期：**自签订服务合同起 12 个月。

五、参加综合比价的供应商应具备的资格条件

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次比价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）服务单位不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“成都信用”网站(www.cdcredit.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的服务单位，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、四川政府采购网曝光台(www.sczfcg.com)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的服务单位（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

(七) 服务单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录。

(八) 法律、行政法规规定的其他条件。

六、比价文件的获取

(一) 凡有意参加比价者，请于 2020 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 14 日。

(二) 在什邡市国有投资控股集团有限公司网站 (www.sfgtjt.com) 获取比价文件。

七、比价时间：2020 年 7 月 15 日 下午 15:00 点。

八、比价地点：什邡市沱江路西段一号什邡青年创业孵化基地 4 楼什邡市恒升劳务有限公司会议室。

九、比价申请人持下列资料参与比价：

(一) 法人代表有效身份证复印件（加盖鲜章）；

(二) 企业法人营业执照副本（复印件加盖鲜章）；

(三) 授权委托书（原件加盖鲜章）；

(四) 参加本次比价的人员本人有效身份证明复印件（复印件加盖鲜章，原件备查）；

(五) 公司简介；

(六) 类似业绩展示；

(七) 服务方案；

(八) 比价文件。

十、评标方法：综合评分法。

十一、本比价公告在什邡市国有投资控股集团有限公司网站 (www.sfgtjt.com) 上以公告形式发布。

十二、联系方式

采购人：什邡市恒升劳务有限公司

地址：什邡市沱江路西段一号什邡青年创业孵化基地 7 楼

联系人：雷女士

联系电话：18048084221

什邡市恒升劳务有限公司

2020 年 7 月

第二章 比价申请响应文件（格式）

封面格式：

（项目名称）

比 价 申 请 响 应 文 件

项目编号：

（正本/副本）

申请人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

商务部分组成

(1) 比价申请函

(2) 资格证明文件（其中 A、B、C、D 项所要求必须提供的文件均必须提交，需要年检的必须要有明显的年度年检标识，否则视为竞标无效）。

A. 申请人有效的“营业执照”副本内页复印件（必须提供，加盖单位公章）；

B. 法定代表人身份证明书【后附组织机构代码证复印件（营业执照已办理“三证合一”的此项证件不需提供）及企业法定代表人居民二代身份证复印件，必须提供，加盖单位公章】；

C. 法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件原件（正反两面）和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件（正反两面）（委托代理时必须提供，否则投标无效）；

D、服务单位参加比价活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件加盖单位公章）；

F. 申请人认为必要提供的声明及文件资料。

(3) 申请人近三年以来类似项目业绩，且要求清晰反映出签订合同时间、金额、项目名称，并加盖单位公章）。

(4) 公司简介；

(5) 申请人认为有必要提供的其他有关材料。

服务方案部分组成

服务方案为文字说明，格式由申请人自行编制。中标后，由中标人对物业服务开展详细工作。

注：申请人按照采购人提供的比价申请响应文件格式和顺序另行编制投标文件，但表格可以按同样格式扩展。

(1) 比价申请函（格式）

_____（采购单位）：

根据贵方_____采购项目比价文件，项目编号，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表申请人（申请单位名称），提交比价申请响应文件正本份，副本份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

按比价申请条件《比价文件要求》，我方愿以总报价（大写）____元人民币（¥）承接本项目的工作任务，工作服务期：_____。

1、我方同意在申请人须知规定的开标日期起遵循本比价申请响应文件，并在竞标有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺具备以下环境维护服务的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、我方根据比价文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

4、我方已详细审核比价文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5、同意向贵方提供贵方可能要求的与本竞标有关的任何数据或资料。

6、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的申请人为成交服务单位。

7、若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

8、我方将严格遵守中华人民共和国相关法律的规定，知悉作为项目外包单位应负的法律责任。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

申请人名称：

地址： 邮政编码：

电话、电报、传真或电传：

开户名称：

开户银行：

帐号：

法定代表人或委托代理人签名：

申请人盖公章：

比价日期：

注：未按照本比价申请函要求填报的比价申请函将被视为非实质性响应竞标。

(2) 资格证明文件

A. 申请人有效的“营业执照”副本内页复印件（必须提供，加盖单位公章）；

B. 法定代表人身份证明书【后附组织机构代码证复印件（营业执照已办理“三证合一”的此项证件不需提供）及企业法定代表人居民二代身份证复印件，必须提供，加盖单位公章】；

C. 法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件原件（正反两面）和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件（正反两面）（委托代理时必须提供，否则投标无效）；

D. 服务单位参加比价活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件加盖单位公章）；

E. 申请人认为必要提供的声明及文件资料。

注：以上资格审查资料均为复印件加盖公章。

A. 申请人有效的“营业执照”副本内页复印件（必须提供，加盖单位公章）；

B、法定代表人身份证明书（格式）

申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号：

系（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：（盖章）

年月日

附：（后附组织机构代码证复印件（营业执照为“三证合一”的无须提供）及企业法定代表人居民二代身份证复印件，必须提供，加盖单位公章）

C、授权委托书（格式）

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（项目编号）比价申请响应文件、签订合同和处理有关事宜，在整个_____过程中，该代理人的一切行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力。本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

（代理人签字样本）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人（签字）：_____

附：加盖公章的委托代理人二代身份证复印件

D、服务单位参加比价活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
(原件加盖单位公章);

无重大违法记录书面声明

致：(采购人)

我公司参与(项目名称、项目编号)项目投标，我公司郑重声明：我方参加本次招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

声明人：(申请人公章)

年 月 日

E. 申请人认为必要提供的声明及文件资料

第三章 评标办法

综合评分法

一、评标原则

(一)综合比价小组的构成：本采购项目的综合比价小组分别由执行董事王正强、财务部经理张琦、物业管理部经理邓绍庆、行政人事部陈瑶、该采购项目主要负责人等五人组成，其中专业人员不少于成员总数的三分之二。

(二)评标依据：综合比价小组将以比价申请响应文件为评标依据，对申请人的报价、技术、商务等方面内容按百分制打分。

(三)第一阶段资格审查：综合比价小组依法对申请人的资格进行审查。不合格的申请人，合格投标人不足 3 家时，不得进入下一步评审。

条款号		评审因素	评审标准
1	资格评审标准	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其资格审查视为不合格	
		法定代表人身份证明书	有效的法定代表人身份证明书及企业法定代表人居民二代身份证复印件
		营业执照	具备有效的营业执照、资质证书
		法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件原件（正反两面）和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件（正反两面）	有效的法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件原件和委托代理人第二代身份证复印件或扫描件（正反两面）（附身份证扫描件，授权代理时提供）
		依法缴纳税费或依法免缴税费的证明	符合比价文件要求

		供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	符合比价文件要求
		信用记录	不接受被列入=采购不良行为记录名单的申请人参加本项目的采购活动(以评标阶段通过“信用中国”或“中国政府采购网”网站查询的结果为准)

第二阶段符合性评审：评标委员会依法对比价申请响应文件的符合性进行审查，比价申请响应文件未通过符合性审查的，不得进行详细评审。

条款号	评审因素	评审标准
2	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
	比价申请函签字盖章	经法定代表人或其委托代理人签字或盖章及加盖申请人单位公章
	比价申请响应文件格式	符合第二章“比价申请响应文件格式”的要求
	比价申请报价	符合比价文件规定
	工作服务期	符合比价文件规定
	比价申请有效期	符合比价文件规定
	比价申请函签字盖章	经法定代表人或其委托代理人签字或盖章及加盖申请人单位公章

评标方式：以封闭方式进行。

二、评定方法

(一) 对进入详评的，采用百分制综合评分法（评分标准见下表）。

(二) 计分办法（按四舍五入取至小数点后两位）：

评分标准：

序号	评分项目	分值	评分依据
1	投标报价 (35 分)	35	1、经评审的有效投标报价的最低价为评标基准价，得满分； 2、其他投标报价得分计算公式： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权重×100 3、价格权重为 0.35。 4、投标报价指含税的投标报价。
2	投标人业绩 (15 分)	15	投标人在 2016 年以来每具有一个类似业绩的得 2.5 分，最多得 15 分。 注：投标人应提供加盖鲜章的业绩合同或中标（成交）通知书复印件（原件备查），否则不得分。
4	工具及耗材配置 (8 分)	8	根据投标人拟投入本项目的工具及耗材配置进行综合评分。工具及耗材配置安全性、实用性强，配备齐全。 优秀得 6-8；良好得 3-5 分；一般得 1-2 分
5	投标文件的规范性 (2 分)	2	投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得 2 分；有一项细微偏差扣 1 分，直至该项分值扣完为止。
5	服务方案 (40 分)	20	投标人保洁服务方案包括有针对性的总体部署。组织架构、人员设置是否合理，职责是否分明。服务内容是否完善且科学，突击任务响应等内容 优秀得 15-20；良好得 10-14 分；一般得 1-9 分
		10	根据投标人提供的质量保证措施是否完整，环境维护质量控制方案是否可行 优秀得 8-10；良好得 5-7 分；一般得 1-4 分
		10	提供具有符合实际情况的详细安全管理方案，方案应包含现状描述、安全管理重点难点分析、解决方案等；应提供突发事件应急处理方案（包含但不限于自然灾害应急预案、事故灾难应急预案、安全事件应急预案、员工工伤等各种突发事件）的应急处置预案。 优秀得 8-10；良好得 5-7 分；一般得 1-4 分